



**Просторный дом с участком
в тихом пригороде Краснодара**

На участке есть плодовый сад

Площадь дома 177,1 м², участок 12,8 сотки

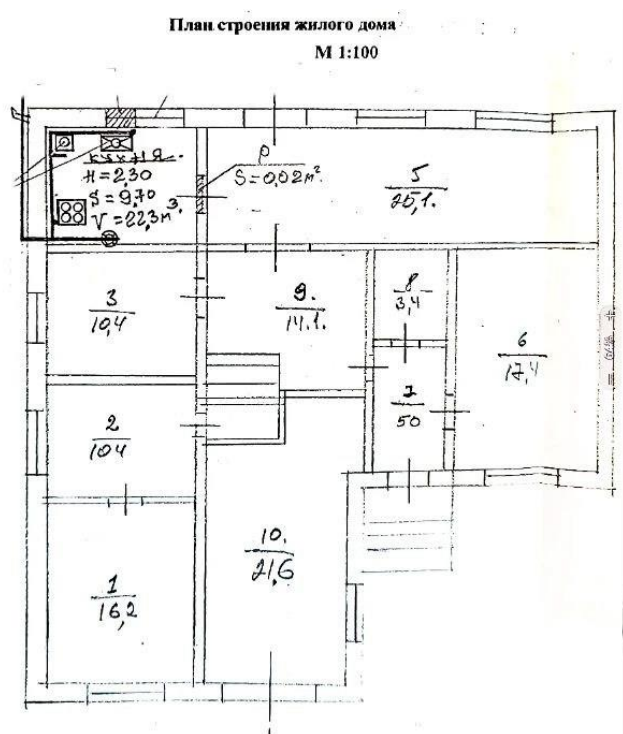
Описание

В продаже жилой дом по адресу: пос. Тлюстенхабль, ул. Школьная, 4. Это капитальный кирпичный дом с большим участком, подходящий для комфортного проживания семьи, которая ценит пространство, функциональность и спокойную атмосферу загородной жизни при близости к городу. Дом построен в 1977 году, имеет 2,5 уровня, включая мансардный этаж.

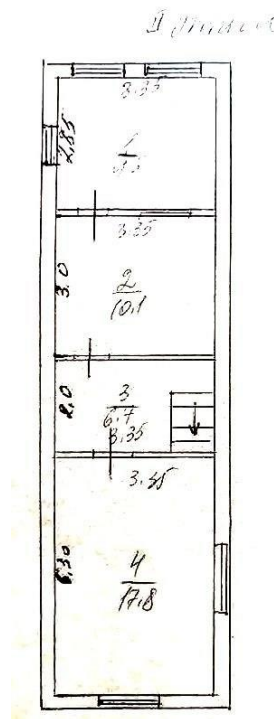


Планировка помещения

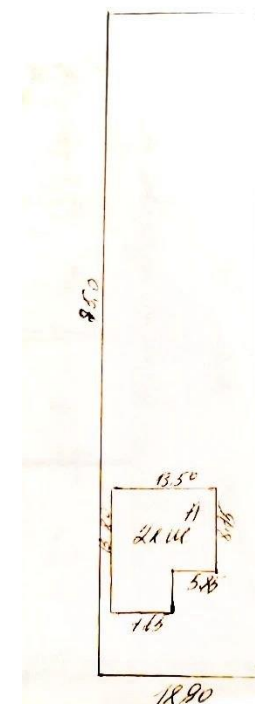
Общая площадь дома составляет 187,1 м², жилая площадь 91,5 м². Планировка дома выстроена по классическому принципу с чётким разделением на функциональные зоны. На первом этаже расположены кухня площадью 25,1 м², три жилые комнаты 17,4 м², 10,1 м² и 16,2 м², санузел 3,4 м² и прихожая 5 м², которая объединяет все помещения и обеспечивает удобную логистику. На второй этаж ведёт деревянная лестница, где находятся ещё три изолированные комнаты площадью 17,8 м², 10,1 м² и 9,5 м², формирующие частную жилую зону. Дополнительный мансардный уровень увеличивает полезное пространство и может использоваться под хранение или адаптироваться под индивидуальные задачи.



1 этаж



2 этаж



Участок

Состояние

В доме выполнен ремонт, заменены окна и двери, частично обновлена отделка. В помещениях используются обои, деревянные полы и плитка в функциональных зонах. Потолки комбинированные. Дом жилой, но при желании может быть модернизирован под современные требования. Закуплены межкомнатные двери, которые остаётся установить.





Тех условия

Дом подключён к центральному газовому отоплению. Установлена газовая колонка для горячего водоснабжения. Вода поступает из собственной скважины. Канализация представлена септиком. Электрическая мощность 15 кВт. Радиаторы установлены во всех помещениях. Доступен интернет от Ростелеком, МТС и Мегафон. Коммунальные платежи умеренные и зависят от сезона.



Дом и участок

Площадь участка составляет 12,8 сотки. Территория полностью обустроена. Двор вымощен бетоном, есть огород и развитый плодовый сад. На участке растут алыча, слива, груша, персик, абрикос, виноград, ежевика, малина, смородина и инжир. Также выращиваются сезонные культуры. Установлены ворота из металлопрофиля, предусмотрено освещение и ливневая канализация. В доме расположен гараж размером 5,1 на 4 м с удобным доступом изнутри.





Документы

Кадастровый номер дома: 01:06:0101003:693, участка: 01:06:0101003:4

Все документы в порядке.

Межевание проведено. Есть техпаспорт

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость просторного дома с участком в тихом и живописном пригороде Краснодара

8 550 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

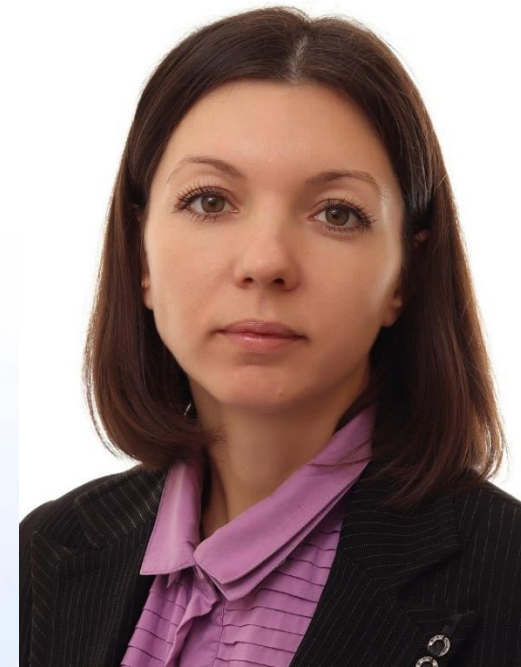
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-513-97-49

E-mail: buhlina@nedvizhimost93.ru

Людмила Сергеевна Бухлина



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



← Подробнее на нашем Телеграмм канале